

# Verkooprijzen

10 januari 2019



ONS BELANG  
STAPHORST

## 10 BOERDERIJ- EN SCHUURWONINGEN

Bouwnummer	Type	Oppervlakte grond (m <sup>2</sup> )	Grondkosten	Aanneemsom	Verkoopprijs V.O.N.
1	Boerderij	412	€ 109.500	€ 290.000	€ 399.500
2	Boerderij	466	€ 131.500	€ 290.000	€ 421.500
3	Boerderij	499	€ 135.000	€ 290.000	€ 425.000
4	Boerderij	421	€ 112.500	€ 290.000	€ 402.500
5	Boerderij	318	€ 85.000	€ 290.000	€ 375.000
6	Boerderij	333	€ 92.500	€ 290.000	€ 382.500
7	Schuur	373	€ 105.000	€ 290.000	€ 395.000
8	Schuur	373	€ 105.000	€ 290.000	€ 395.000
9	Boerderij	382	€ 106.500	€ 290.000	€ 396.500
10	Boerderij	340	€ 108.500	€ 290.000	€ 398.500

### In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de kosten van de grond;
- de totale bouwsom (incl. fundatie, buitenschilderwerk, sanitair en tegelwerk (stelpost));
- de notariskosten en kadastrale kosten;
- de kosten van architect en constructeur;
- de aansluitkosten voor water, elektra en riool (geen gas);
- de vloerverwarming op de begane grond en verdieping;
- de individuele water-water warmtepomp met bodemlus;
- de legeskosten gemeente;
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg;
- de belasting toegevoegde waarde (BTW) ad 21%.

### In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de financieringskosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de aansluitkosten inclusief bekabeling ten behoeve van media en communicatie;
- de kosten van eventuele buitenbrievenbussen, straat- en tuinwerkzaamheden, wand- en vloerafwerking (m.u.v. tegelwerk in toilet en badkamer), binnen afschilderwerken en keuken;
- de rente over de grond o.b.v. 5% per jaar, te vermeerderen met BTW, ingaande vanaf 1 april 2019;
- de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen o.b.v. 5% per jaar, te vermeerderen met BTW, ingaande van de vervaldatum tot de dag van betaling.
- de eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.