

## Verkoopprijzen

11 JANUARI 2019

BOUWNR.	TYPE	OPP. GROND (M²)	GRONDKOSTEN	AANNEEMSOM	VERKOOPPRIJS V.O.N.
1	B	336	€ 75.500	€ 174.000	€ 249.500
2	A	171	€ 59.250	€ 167.000	€ 226.250
3	A	171	€ 59.250	€ 167.000	€ 226.250
4	A	171	€ 59.250	€ 167.000	€ 226.250
5	A	171	€ 59.250	€ 167.000	€ 226.250
6	A	171	€ 59.250	€ 167.000	€ 226.250
7	A	171	€ 59.250	€ 167.000	€ 226.250
8	A	171	€ 59.250	€ 167.000	€ 226.250
9	C	242	€ 63.500	€ 174.000	€ 237.500
10	B	231	€ 63.500	€ 174.000	€ 237.500
11	A	171	€ 59.250	€ 167.000	€ 226.250
12	A	171	€ 59.250	€ 167.000	€ 226.250
13	A	171	€ 59.250	€ 167.000	€ 226.250
14	A	171	€ 59.250	€ 167.000	€ 226.250
15	A	171	€ 59.250	€ 167.000	€ 226.250
16	A	171	€ 59.250	€ 167.000	€ 226.250
17	A	171	€ 59.250	€ 167.000	€ 226.250
18	C	217	€ 68.500	€ 174.000	€ 242.500

### In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de kosten van de grond (inclusief schanskorf);
- de totale bouwsom (incl. hei-fundatie, buitenschilderwerk, sanitair en tegelwerk (stelpost));
- de 2 parkeerplaatsen en gemetselde berging;
- de notariskosten en kadastrale kosten;
- de kosten van architect en constructeur;
- de aansluitkosten voor water, elektra en riool (geen gas);
- de vloerverwarming op de begane grond en verdieping;
- de individuele lucht-water warmtepomp;
- de legeskosten gemeente;
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg;
- de belasting toegevoegde waarde (BTW) ad 21%.

### In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de financieringskosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de aansluitkosten inclusief bekabeling ten behoeve van media en communicatie;
- de kosten van eventuele buitenbrievenbussen, straat- en tuinwerkzaamheden, onderhoud schanskorf, wand- en vloerwerking (m.u.v. tegelwerk in toilet en badkamer), binnen afschilderwerken en keuken;
- de rente over de grond o.b.v. 5% per jaar, te vermeerderen met BTW, ingaande vanaf 1 april 2019;
- de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen o.b.v. 5% per jaar, te vermeerderen met BTW, ingaande van de vervaldatum tot de dag van betaling.
- de eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.