



Verkooprijzen 7 rijwoningen

Bouwnummer	Type	Oppervlakte grond (m ²)	Grondkosten	Aanneemsom	Verkoopprijs V.O.N.
1	Hoek	151	€ 50.600	€ 214.400	€ 265.000
2	Tussen	145			VERKOCHT
3	Tussen	145			VERKOCHT
4	Tussen	145			VERKOCHT
5	Tussen	145			VERKOCHT
6	Tussen	145			VERKOCHT
7	Hoek	151	€ 50.600	€ 218.400	€ 269.000

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de kosten van de grond;
- de totale bouwsom (incl. hei-fundatie, buitenberging, buitenschilderwerk, sanitair en tegelwerk (stelpost));
- de notariskosten en kadastrale kosten;
- de kosten van architect en constructeur;
- de aansluitkosten voor water, elektra en riool (geen gas);
- de vloerverwarming op de begane grond en verdieping;
- de individuele lucht-water warmtepomp met buitenunit;
- de legeskosten gemeente;
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg;
- de belasting toegevoegde waarde (BTW) ad 21%.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de financieringskosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de aansluitkosten inclusief bekabeling ten behoeve van media en communicatie;
- de kosten van straat- en tuinwerkzaamheden, wand- en vloerafwerking (m.u.v. tegelwerk in toilet en badkamer), binnen afschilderwerken en keuken;
- de rente over de grond o.b.v. 5% per jaar, te vermeerderen met BTW, ingaande vanaf 1 januari 2020;
- de rente over de vervallen bouwtermijnen o.b.v. 5% per jaar, te vermeerderen met BTW, ingaande van de vervaldatum tot de dag van betaling.
- de eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

Deze prijslijst is geldig tot 1 januari 2020.