

## Verkooprijzen 5 waterwoningen Wateras Dronten type Liz

Bouwnummer	Oppervlakte grond (m <sup>2</sup> )	Grondkosten	Aanneemsom	Verkoopprijs V.O.N.
1	405	€ 107.920	€ 277.080	€ 385.000
2	405	€ 107.920	€ 277.080	€ 385.000
3	405	€ 107.920	€ 277.080	€ 385.000
4	405	€ 107.920	€ 277.080	€ 385.000
5	491	€ 119.395	€ 277.605	€ 397.000

### In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de kosten van de grond (inclusief 2 meter water);
- de totale bouwsom (incl. hei-fundatie, buitenschilderwerk, sanitair en tegelwerk (stelpost));
- de 2 parkeerplaatsen;
- de notariskosten en kadastrale kosten;
- de kosten van architect en constructeur;
- de aansluitkosten voor water, elektra en riool (geen gas);
- de vloerverwarming op de begane grond en verdieping;
- de zonnepanelen op het hoge dak, volgens EPG berekening;
- de individuele water-water warmtepomp met bodemlus;
- de Investeringssubsidie duurzame energie ISDE (€ 2.800,- voor een water-water warmtepomp)
- de legeskosten gemeente;
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg;
- de belasting toegevoegde waarde (BTW) ad 21%.

### In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de financieringskosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de aansluitkosten inclusief bekabeling ten behoeve van media en communicatie;
- de kosten van eventuele buitenbrievenbussen, straat- en tuinwerkzaamheden, onderhoud oever, wand- en vloerafwerking (m.u.v. tegelwerk in toilet en badkamer), binnen afschilderwerken en keuken;
- de rente over de grond o.b.v. 5% per jaar, te vermeerderen met BTW, ingaande vanaf 1 april 2019;
- de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen o.b.v. 5% per jaar, te vermeerderen met BTW, ingaande van de vervaldatum tot de dag van betaling.
- De eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

*De woning type Liz is energieneutraal. Dat wil zeggen dat de woning een energieprestatiecoëfficiënt EPC heeft van 0. Dit houdt in dat het gebouwgebonden energiegebruik neutraal is. Dat is het energieverbruik voor ruimteverwarming, ruimtekoeling en ventilatie, warmtapwater, elektriciteit voor de hiervoor benodigde installaties en (forfaitair) verlichting. Hierin is niet het huishoudelijke gebruik meegenomen, zoals het energieverbruik voor 'huishoudelijke' apparatuur als keukenapparatuur, tv, computer, etc.*

Deze prijslijst is geldig tot 1 april 2019.