

27 december 2016

Verkoop prijzen 4 woningen Homeruskwartier Almere

Bouw-nummer	Kavel	Type	Oppervlakte grond (m ²)	Grondkosten	Aanneemsom	Verkoopprijs V.O.N.
1	HKW 167	2 [^] 1 kap	230	€ 91.245	€ 203.755	€ 295.000
2	HKW 166	2 [^] 1 kap	187	€ 73.535	€ 211.465	€ 285.000
3	HKW 165	Vrijstaand	334	€ 130.130	€ 244.870	€ 375.000
4	HKW 164	Vrijstaand	339	€ 130.515	€ 234.485	€ 365.000

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de kosten van de grond;
- de totale bouwsom (incl. hei-fundatie, buitenschilderwerk, sanitair, keuken, tegelwerk (stelpost) en berging of garage);
- de notariskosten en kadastrale kosten;
- de kosten van architect en constructeur;
- de aansluitkosten voor stadsverwarming, water, elektra en riool;
- de legeskosten gemeente;
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg;
- de belasting toegevoegde waarde (BTW) ad 21%.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de financieringskosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de aansluitkosten inclusief bekabeling ten behoeve van media en communicatie;
- de kosten van eventuele buitenbrievenbussen, straat- en tuinwerkzaamheden, wand- en vloerafwerking (m.u.v. tegelwerk in toilet en badkamer) en binnen afschilderwerken;
- de rente over de grond o.b.v. 5% per jaar, te vermeerderen met BTW, ingaande vanaf 15 juni 2017;
- de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen o.b.v. 5% per jaar, te vermeerderen met BTW, ingaande van de vervaldatum tot de dag van betaling;
- de eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

Deze prijslijst is geldig tot 1 juli 2017.

N.B. Voor alle bouwnummer geldt dat de oppervlakte van de kavel inclusief het achterpad is, dat eigendom wordt van de koper.