

GOUDWINDE

6 VRIJSTAANDE WATERVILLA'S

DE KAAI, BIDDINGHUIZEN



Bossen en stranden, een weids polderlandschap met kleurrijke bollenvelden in het voorjaar. Biddinghuizen heeft het allemaal. Met de oude vissersplaatsen Harderwijk en Elburg als burens is de ligging van het dorp uniek te noemen. Een bruisende regio die rust en ruimte combineert met vele recreatiemogelijkheden aan het Veluwemeer.

Biddinghuizen is met 7.000 inwoners een gestaag groeiende woonkern. Jong en oud vindt hier alles wat het leven zo plezierig maakt: groen, water, sport, scholen, prima winkelcentrum, openlucht zwembad en een actief verenigingsleven.



Biddinghuizen, bruisende regio aan het Veluwemeer

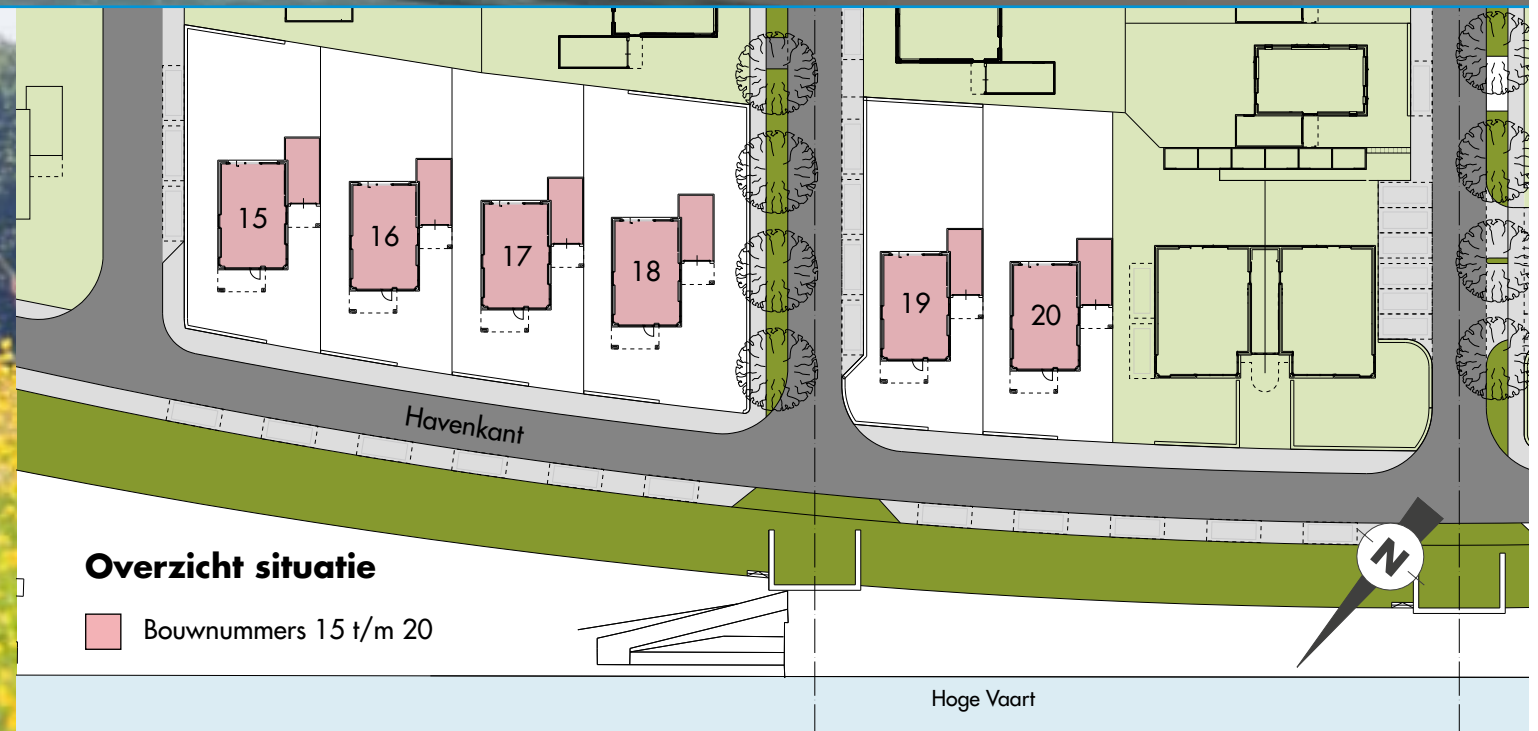
Woonwijk De Kaai, toplocatie aan het water

De Kaai is een nieuwe ruim opgezette woonwijk aan de rand van Biddinghuizen. Een toplocatie met bevaarbaar water voor de deur dat in verbinding staat met de omliggende plassen en mooie natuurgebieden. De ligging maakt De Kaai tot een geliefde woonomgeving. De wijk grenst aan het prachtige Biddingbos met mooie wandel- en fietspaden langs de plas, Het Eiland en dierenpark De Scharrelberg.

Kenmerkend voor De Kaai is de diversiteit aan woningen waarbij iedereen zich thuis voelt. De aanleg van het totale plan vindt in verschillende fasen plaats. Dit project is fase 3. Centraal gelegen ligt het winkelcentrum voor de dagelijks boodschappen, het multifunctionele gebied met onder andere scholen en de bibliotheek, gezondheidscentrum en sportaccommodaties. Wie wil genieten van bossen, strand en uitgestrekte vergezichten in een bruisende woonplaats komt naar Biddinghuizen.



Luxe watervilla met onbelemmerd uitzicht





6

Luxe watervilla met wintertuin

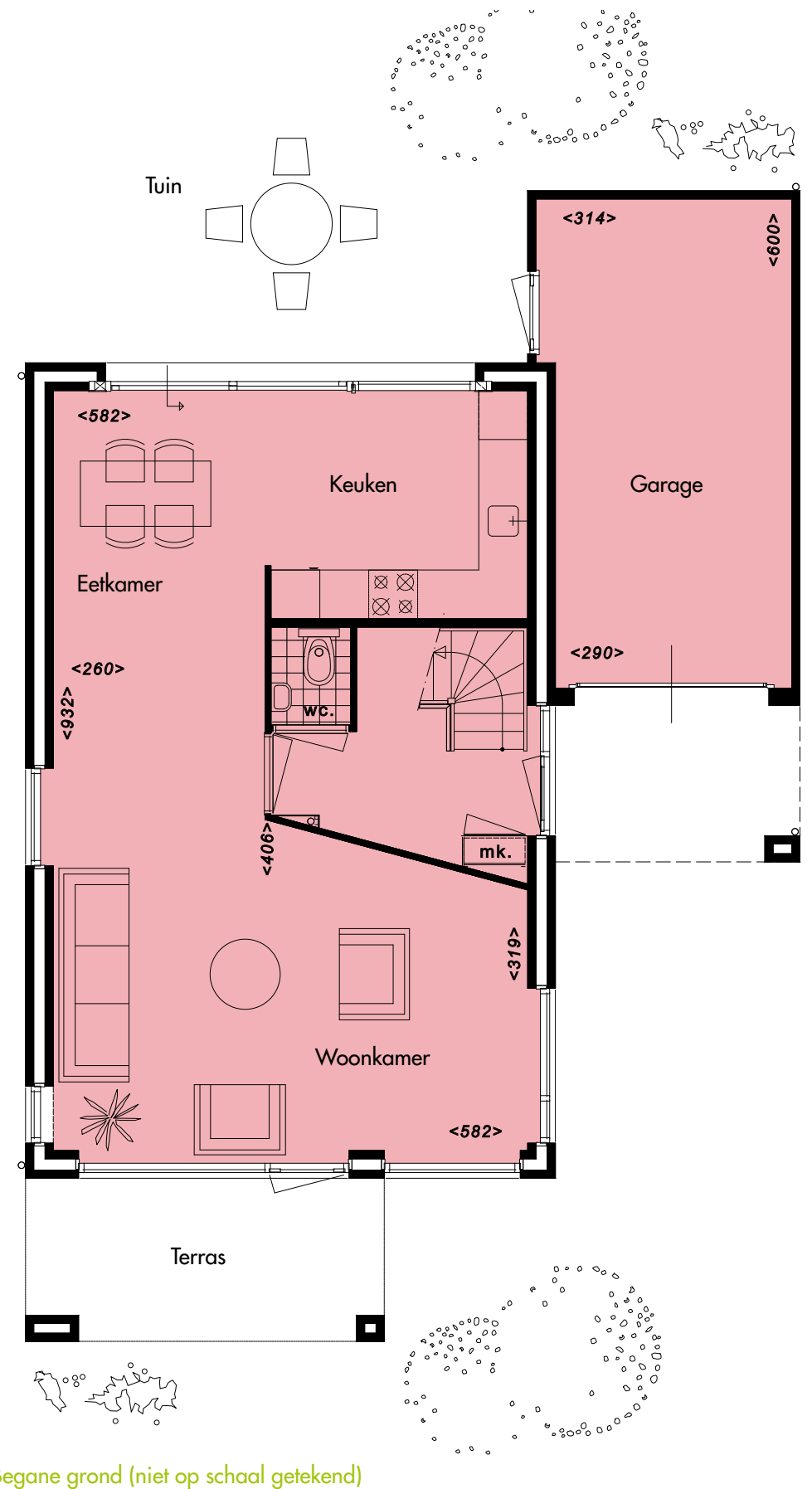
De prachtige watervilla's van het type Goudwinde hebben een schitterende ligging aan de wandelboulevard. U heeft bovendien bevaarbaar water voor de deur. En u kunt genieten van een onbelemmerd uitzicht met mooie zonsondergangen.

De 6 luxe villa's beschikken op de begaande grond over een buitenruimte, een overdekt terras met vrij uitzicht. De woonkamer en open keuken zijn licht vanwege de grote raampartijen. De garage is ruim. In de hal bevindt zich het toilet en de trap naar de verdiepingen.

De eerste verdieping heeft een bijzondere indeling. Hier vindt u een fantastische hobby- of studieruimte. Deze biedt via een glazen schuifdeur toegang tot de zogenaamde wintertuin. Over de hele breedte van de woning ligt aan de achterzijde een royale slaapkamer. Vanuit de overloop komt u in een fraaie badkamer met ligbad, douche en dubbele wasbak. Er is een apart toilet.

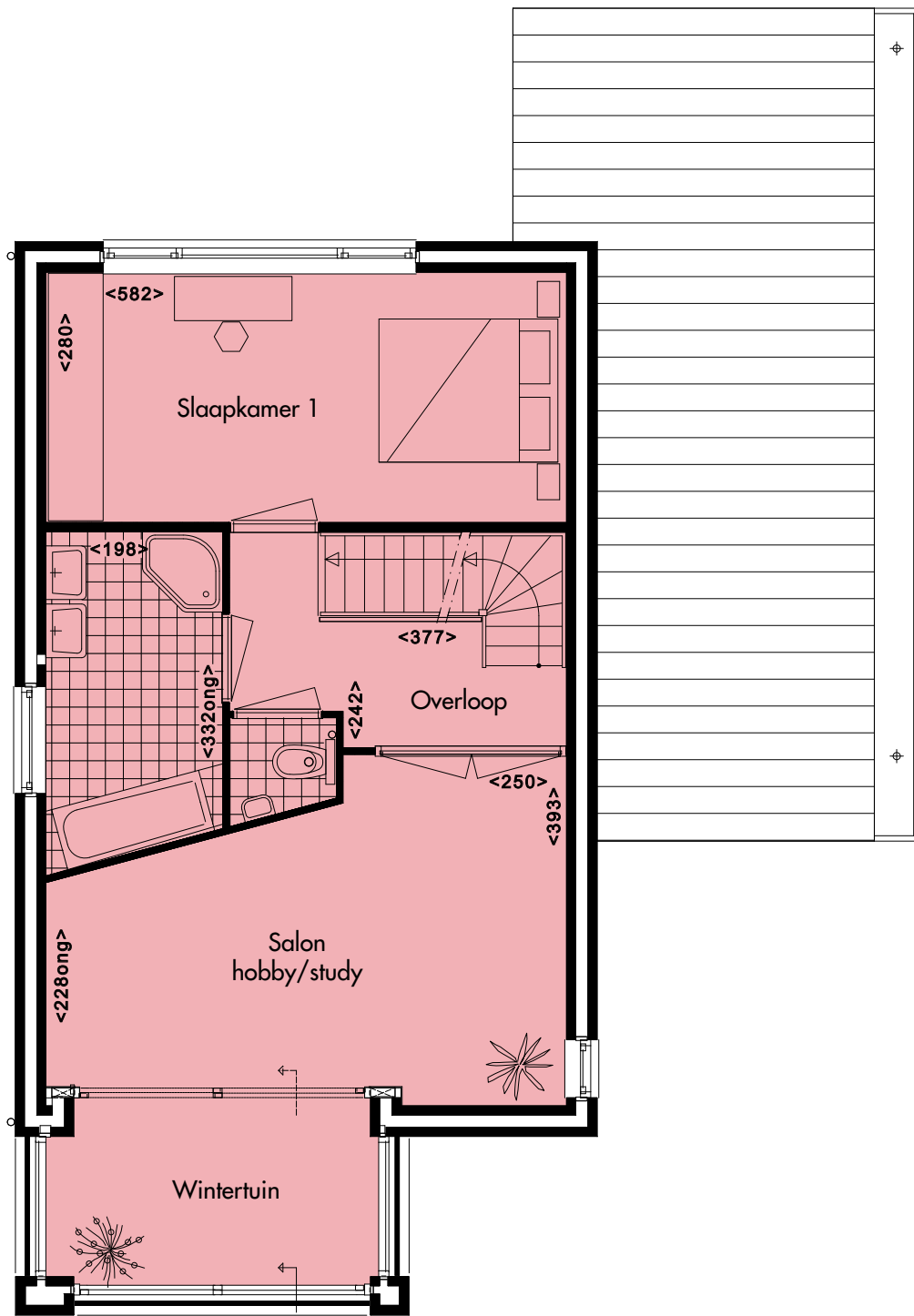
Op de tweede verdieping zijn nog twee grote slaapkamers en een gescheiden berging, voorzien van wasmachineaansluiting.

Plattegrond
bouwnummers: 15 t/m 20



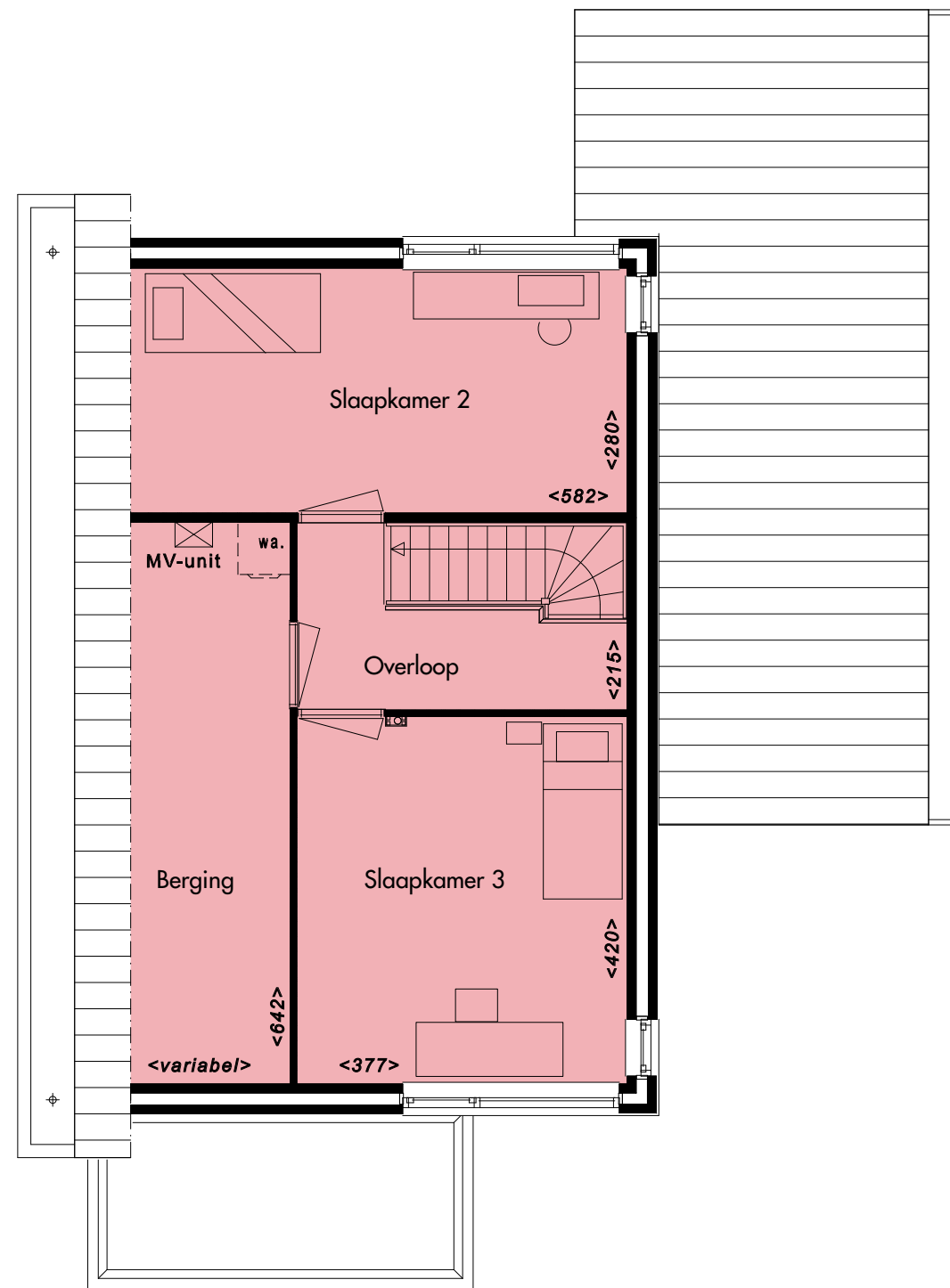
7

Plattegrond
bouwnummers: 15 t/m 20



1^e verdieping (niet op schaal getekend)

Plattegrond
bouwnummers: 15 t/m 20



2^e verdieping (niet op schaal getekend)



Kies ook voor kwaliteit en betrouwbaarheid

Bouwbedrijf B.J. van der Steeg uit Genemuiden is één van de vaste ontwikkelaars waarmee Gemeente Dronten al vele jaren samenwerkt.

Als u kiest voor een woning van Bouwbedrijf B.J. van der Steeg B.V. dan is dat een verantwoorde beslissing. Als familiebedrijf kent het bedrijf een platte organisatie met korte lijnen. Directe communicatie zorgt ervoor dat snel en soepel op individuele wensen ingespeeld kan worden. Andere sterke punten zijn constante kwaliteit en betrouwbaarheid. In De Kaai in Biddinghuizen kiest Bouwbedrijf B.J. van der Steeg voor eigentijdse woningen met een uitstekende prijs-kwaliteitverhouding. Ook dat is kenmerkend voor het bouwbedrijf.

www.bjvandersteeg.nl

Keurmerk Klantgericht Bouwen

Een soepel bouwproces, de oplevering binnen de afgesproken tijd en een minimum aan opleveringspunten. Dat is de wens van iedereen die een huis koopt. Daarom is een kwaliteitskeurmerk geïntroduceerd: Klantgericht Bouwen. Aan dat keurmerk herkent u de betere bouwondernemingen. Hun dienstverlening en de kwaliteit van de opgeleverde woningen worden doorlopend gecontroleerd.

Het keurmerk wordt toegekend aan bouwondernemingen die projectmatig nieuwbouwwoningen bouwen die beter presteren dan de markt. Het contact met de kopers en de kwaliteit van de nieuwbouwwoningen worden continu gemeten en vergeleken met andere bouwondernemingen in Nederland. Landelijk ontvingen ongeveer zeventig bedrijven dit keurmerk. Ook Bouwbedrijf B.J. van der Steeg B.V. kreeg voor het zesde achtereenvolgende jaar het keurmerk toegekend.

Woningborg Garantie- en waarborgregeling

De aankoop van een huis is voor de meeste mensen de belangrijkste uitgave in hun leven. Onverhoopt kan er altijd iets misgaan tijdens de bouw. De ondernemer kan bijvoorbeeld failliet gaan, waardoor de bouw stil komt te liggen. Er moet dan een andere aannemer komen om het huis af te bouwen. Dat kost meestal meer dan de oorspronkelijke prijs. Ook kunnen er problemen ontstaan tussen bouwonderneming en koper over gebreken aan het huis. Deze risico's kunnen gelukkig al tijdens de koop via een woningborgcertificaat van Woningborg NV afgedekt worden. Bouwbedrijf B.J. van der Steeg B.V. bouwt met zo'n certificaat.

Klantgericht  Bouwen


WONINGBORG
Bouwzekerheid

Architect:



STUDIO VOOR ARCHITEKTUUR EN STEDENBOUW
F.P. LAHAYE ARCHITEKT AVB.BNA

Ontwikkeling en realisatie



Dit project is een initiatief van Bouwbedrijf van der Steeg B.V.
Sasdijk 1, 8281 BM Genemuiden

www.bjvandersteeg.nl

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Desondanks kunnen er geen rechten worden ontleend aan de in de brochure opgenomen artist impressions, aanzichten en plattegronden. Ondanks het bovenstaande moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van eventuele wijzigingen voortvloeiend uit de eisen van de overheid en / of nutsbedrijven. De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzaak bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit. Wijzigingen met betrekking tot peilhoogten, maatvoering, juiste ligging, terreinafwerking, hoogteverschillen c.q. taluds, groenstroken, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen en dergelijke kunnen zich ook voordoen. De koper wordt geadviseerd voor het kopen en aanbrengen van de woninginrichting de exacte maten in de bouw te controleren en op te meten.

Informatie en verkoop



De Rede 12
8251 EV Dronten
T 0321 313774
www.sinkebv.nl



De Helling 228
8251 GH Dronten
T 0321 386286
www.flipse.nu