

Verkooprijzen 10 rijwoningen fase 1

Bouwnummer	Type	Oppervlakte grond (m ²)	Grondkosten	Aanneemsom	Verkoopprijs V.O.N.
1	C	183	€ 41.000	€ 188.500	€ 229.500
2	A	129	€ 29.000	€ 190.500	€ 219.500
3	A	129	€ 29.000	€ 190.500	€ 219.500
4	A	129	€ 29.000	€ 190.500	€ 219.500
5	B	129	€ 29.000	€ 193.500	€ 222.500
6	B	129	€ 29.000	€ 193.500	€ 222.500
7	A	129	€ 29.000	€ 190.500	€ 219.500
8	A	129	€ 29.000	€ 190.500	€ 219.500
9	A	129	€ 29.000	€ 190.500	€ 219.500
10	C	175	€ 39.000	€ 191.500	€ 230.500

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de kosten van de grond;
- de totale bouwsom (incl. hei-fundatie, buitenschilderwerk, sanitair en tegelwerk (stelpost) en buitenberging);
- de notariskosten en kadastrale kosten;
- de kosten van architect en constructeur;
- de aansluitkosten voor water, elektra en riool (geen gas);
- de vloerverwarming op de begane grond en verdieping;
- de individuele lucht-water warmtepomp;
- de legeskosten gemeente;
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg;
- de belasting toegevoegde waarde (BTW) ad 21%.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de financieringskosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de aansluitkosten inclusief bekabeling ten behoeve van media en communicatie;
- de kosten van straat- en tuinwerkzaamheden, wand- en vloerafwerking (m.u.v. tegelwerk in toilet en badkamer), binnen afschilderwerken en keuken;
- de rente over de grond o.b.v. 5% per jaar, te vermeerderen met BTW, ingaande vanaf 1 november 2020;
- de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen o.b.v. 5% per jaar, te vermeerderen met BTW, ingaande van de vervaldatum tot de dag van betaling.
- de eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

Deze prijslijst is geldig tot 1 november 2020.