

## Verkoop prijzen 22 appartementen Oranjewijk Urk

Bouwnummer	Type	Gebruiks- oppervlakte (m <sup>2</sup> )*	Grondkosten	Aanneemsom	Verkoopprijs V.O.N.
Begane grond					
A1.01	A1	73	€ 43.500	€ 201.000	€ 244.500
A1.02	A1	73	€ 43.500	€ 199.000	€ 242.500
A1.03	A1	73	€ 43.500	€ 199.000	€ 242.500
A1.04	A1	73	€ 43.500	€ 199.000	€ 242.500
A2.01	A2	72	€ 43.000	€ 199.500	€ 242.500
A3.01	A3	72	€ 43.000	€ 186.500	€ 229.500
Eerste verdieping					
A1.05	A1	73	€ 43.500	€ 206.000	€ 249.500
A1.06	A1	73	€ 43.500	€ 204.000	€ 247.500
A1.07	A1	73	€ 43.500	€ 204.000	€ 247.500
A1.08	A1	73	€ 43.500	€ 204.000	€ 247.500
A2.02	A2	72	€ 43.000	€ 204.500	€ 247.500
A3.02	A3	72	€ 43.000	€ 201.500	€ 244.500
Tweede verdieping					
A1.09	A1	73	€ 43.500	€ 211.000	€ 254.500
A1.10	A1	73	€ 43.500	€ 206.000	€ 249.500
A1.11	A1	73	€ 43.500	€ 206.000	€ 249.500
A1.12	A1	73	€ 43.500	€ 206.000	€ 249.500
A2.03	A2	72	€ 43.000	€ 206.500	€ 249.500
A3.03	A3	72	€ 43.000	€ 201.500	€ 244.500
Derde verdieping					
P1.01	P1	147	€ 87.000	€ 392.500	€ 479.500
P1.02	P1	147	€ 87.000	€ 392.500	€ 479.500
A2.04	A2	72	€ 43.000	€ 219.500	€ 262.500
A3.04	A3	72	€ 43.000	€ 211.500	€ 254.500

**In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:**

- de kosten van de grond;
- de totale bouwsom (incl. heifundatie, buitenschilderwerk, sanitair en tegelwerk (stelpost), parkeerplaats(en) en buitenberging);
- de notariskosten en kadastrale kosten;
- de kosten van architect en constructeur;
- de aansluitkosten voor water, elektra en riool (geen gas);
- de legeskosten gemeente;
- de vloerverwarming in de gehele woning;
- de zonnepanelen, volgens EPC berekening;
- de individuele lucht-water warmtepomp;
- de aanleg van parkeerplaatsen en groen;
- de oprichtingskosten van de Vereniging van Eigenaren;
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg;
- de belasting toegevoegde waarde (BTW) ad 21%.

**In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:**

- de financieringskosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de aansluitkosten inclusief bekabeling ten behoeve van media en communicatie;
- de kosten van wand- en vloerafwerking (m.u.v. tegelwerk in toilet en badkamer), binnen afschilderwerken en keuken;
- de rente over de grond o.b.v. 5% per jaar, te vermeerderen met BTW, ingaande vanaf 1 september 2020;
- de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen o.b.v. 5% per jaar, te vermeerderen met BTW, ingaande van de vervaldatum tot de dag van betaling;
- de bijdrage van de Vereniging van Eigenaren (dient nog opgericht te worden);
- de eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

Deze prijslijst is geldig tot 1 september 2020.

*\* De gebruiksoppervlakte van het appartement is exclusief een balkon en buitenberging op de begane grond. Tevens is er een gemeenschappelijke ruimte op de begane grond.*