

## Prijslijst

1 april 2018

Bouw-nummer	Type	Naam	Oppervlakte grond (m <sup>2</sup> )	Grondkosten	Aanneemsom	Verkoopprijs V.O.N.
18	A	Eagle	803	€ 170.035,00	€ 272.600,00	<b>€ 442.635,00</b>
19	B	Birdie	803	VERKOCHT	VERKOCHT	<b>VERKOCHT</b>
20	C	Bogey	800	€ 169.400,00	€ 303.000,00	<b>€ 472.400,00</b>
21	C	Bogey	826	VERKOCHT	VERKOCHT	<b>VERKOCHT</b>
22	B	Birdie	800	€ 169.400,00	€ 271.400,00	<b>€ 440.800,00</b>
23	A	Eagle	800	€ 169.400,00	€ 272.600,00	<b>€ 442.000,00</b>

### In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de kosten van de grond;
- de totale bouwsom (incl. hei-fundatie, binnen- en buitenschilderwerk, sanitair, keuken (stelpost € 9.000), tegelwerk (stelpost), vloerverwarming op begane grond en eerste verdieping m.u.v. garage);
- de notariskosten en kadastrale kosten;
- de kosten van architect en constructeur;
- de aansluitkosten voor gas, water, elektra en riool;
- de legeskosten gemeente;
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg;
- de belasting toegevoegde waarde (BTW) ad 21%.

### In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de financieringskosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de aansluitkosten inclusief bekabeling ten behoeve van media en communicatie;
- de kosten van straat- en tuinwerkzaamheden en wand- en vloerafwerking (m.u.v. tegelwerk in toilet en badkamer);
- de bijdrage voor de Vereniging van Eigenaren Park Residentie Dronten;
- de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen o.b.v. 5% per jaar, te vermeerderen met BTW, ingaande van de vervaldatum tot de dag van betaling.
- de eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

Deze prijslijst is geldig tot en met 31 december 2018.